



04010061609050008



9675

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1006

16 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για την τοποθέτηση ναΐσκου στη Δικαστική Φυλακή Κορίνθου, σε γήπεδο που βρίσκεται επί της παλαιάς Εθνικής οδού Κορίνθου-Αργούς του Δήμου Κορίνθου, Νομού Κορινθίας 1
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ακίνητα των Ο.Τ. 545α, 574 και 666 αντίστοιχα του Δήμου Χαλανδρίου 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Πρόσκληση κληρονόμων του Γαβριήλ Νικολάου επικινδύνου κτίσματος στη Σπάρτη Ν. Λακωνίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 24788 (1)
Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για την τοποθέτηση ναΐσκου στη Δικαστική Φυλακή Κορίνθου, σε γήπεδο που βρίσκεται επί της παλαιάς Εθνικής οδού Κορίνθου-Αργούς του Δήμου Κορίνθου, Νομού Κορινθίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν. 2408/1996 (Φ.Ε.Κ. 104 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν. 2479/1997 (Φ.Ε.Κ. 67Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν. 2229/1994 (Φ.Ε.Κ. 138 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν. 1955/1991 (Φ.Ε.Κ. 112 Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν. 2521/1997 (Φ.Ε.Κ. 174Α').
5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α' / 22.4.2005).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210 Α'), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 59 Δ'), όπως ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. 4452/12.11.2004 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το έργο «Παρεμβάσεις-Βελτιώσεις-Επισκευές-Κατασκευές στο Κατάστημα Κράτησης Κορίνθου» (Φ.Ε.Κ. 1713Β').

8. Το υπ' αριθμ. 25641/24.5.2005 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ναΐσκος στη Δικαστική Φυλακή Κορίνθου», σε έκταση που βρίσκεται επί της παλαιάς επαρχιακής οδού Κορίνθου-Αργούς, εμβαδού 5.050 τ.μ.

9. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 κοινή υπουργική απόφαση «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης» (Φ.Ε.Κ. 1575 Β').

10. Το π.δ/γμα της 2/13.3.1981 «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Φ.Ε.Κ. 138 Δ'), όπως ισχύει.

11. Την από 29.5.2005 θεώρηση των όρων δόμησης της Δ/σης Πολεοδομίας, της Νομ/κής Αυτ/σης Κορινθίας στο τοπογραφικό διάγραμμα.

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 55323/17.7.1998 απόφαση Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «Χορήγηση οικοδομικής άδειας για την,Επέκταση της φυλακής Κορίνθου», αποφασίζουμε:

1) Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την τοποθέτηση Ναΐσκου στη Δικαστική Φυλακή Κορίνθου σε γήπεδο, που βρίσκεται επί της παλαιάς Εθνικής οδού Κορίνθου-Αργούς του Δήμου Κορίνθου, Νομού Κορινθίας εμβαδού 5.050 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, ήτοι:

Επιτρέπεται η κατασκευή βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοποθέτηση επ' αυτής προκατασκευασμένου ναΐσκου με τα εξής ειδικότερα στοιχεία:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 22,0 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 22,0 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 70,0 κ.μ.

Όροφοι: ένας (1)

Ύψος: 3,30 μ.

2) Αρμόδιος για την επίβλεψη της κατασκευής της βάσης, την τοποθέτηση του ναΐσκου και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

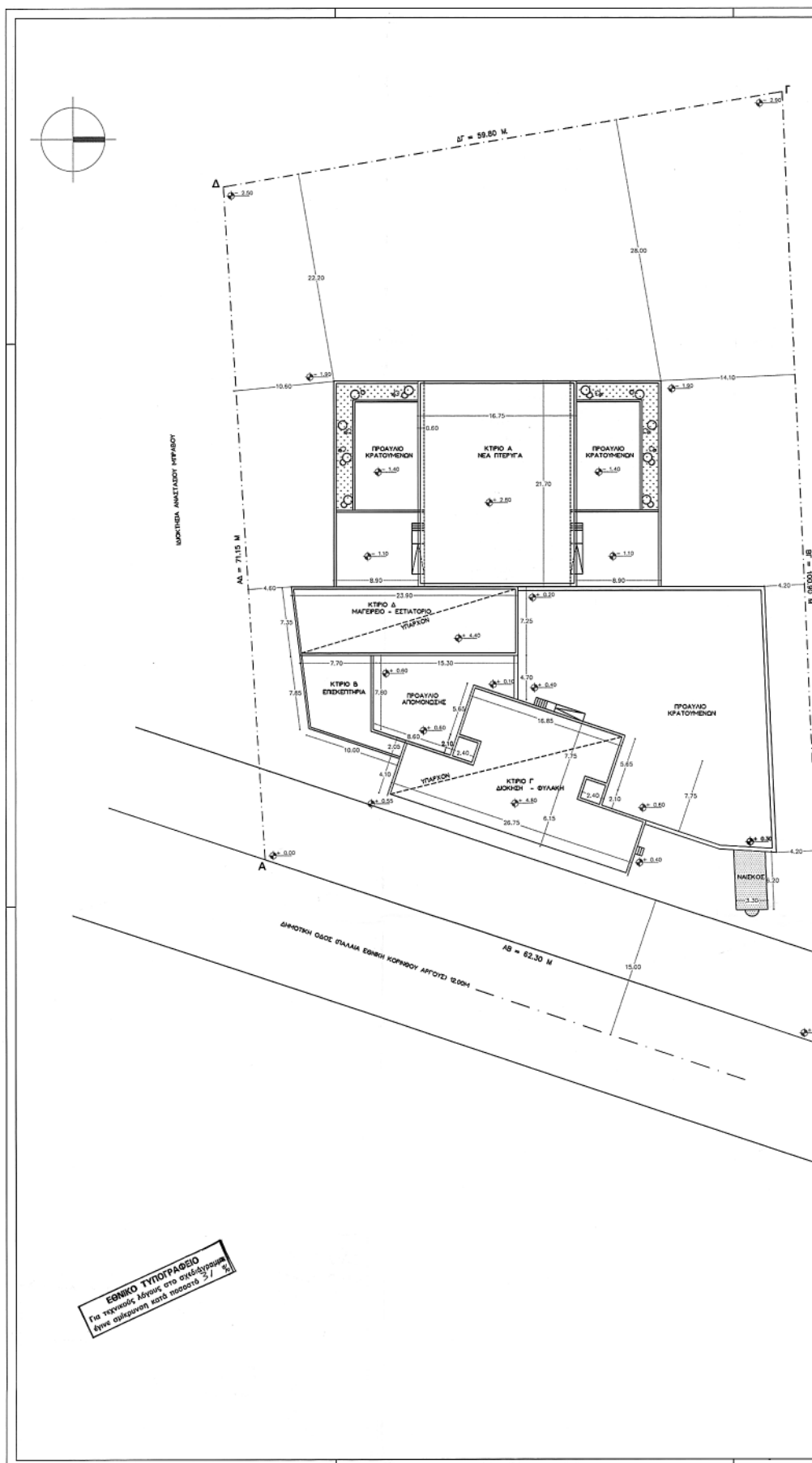
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ





5. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ



Το παρόν σχέδιο συνάδει με
την υπ αριθμ. οικ/οθεν
44788... της 5-9-05
απόφαση ΥΑ αριθμ ΠΕΚ/ΧΣΕ

ριθ. ΟΙΚ. 12162/664

(2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ακίνητα των Ο.Τ. 545α , 574 και 666 αντίστοιχα του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α'/1994)

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769Β/13.6.2003, ΦΕΚ 680 Β/20.5.2005) και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α').

5. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 3909/6.4.2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

7. Τις διατάξεις του π.δ/τος 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 159 και 160.

8. Τη νομολογία του ΣτΕ για τις αναστολές έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών (3544/1988).

9. Τις αποφάσεις του Δ.Σ. Χαλανδρίου υπ' αριθμ. 58/2004, 444/2004 και 179/2004.

10. Τις αποφάσεις του Δ.Σ. Χαλανδρίου υπ' αριθμ. 21/2005, 22/2005 και 23/2005.

11. Την από 26.4.2005, με αριθμ. πρωτ. 2090/141/2005 εισήγηση της Υπηρεσίας.

12. Την υπ' αριθμ. 4/συν. 13/20.5.2005 πράξη του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 545α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

2) Εγκρίνουμε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 574 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

3) Εγκρίνουμε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 666 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

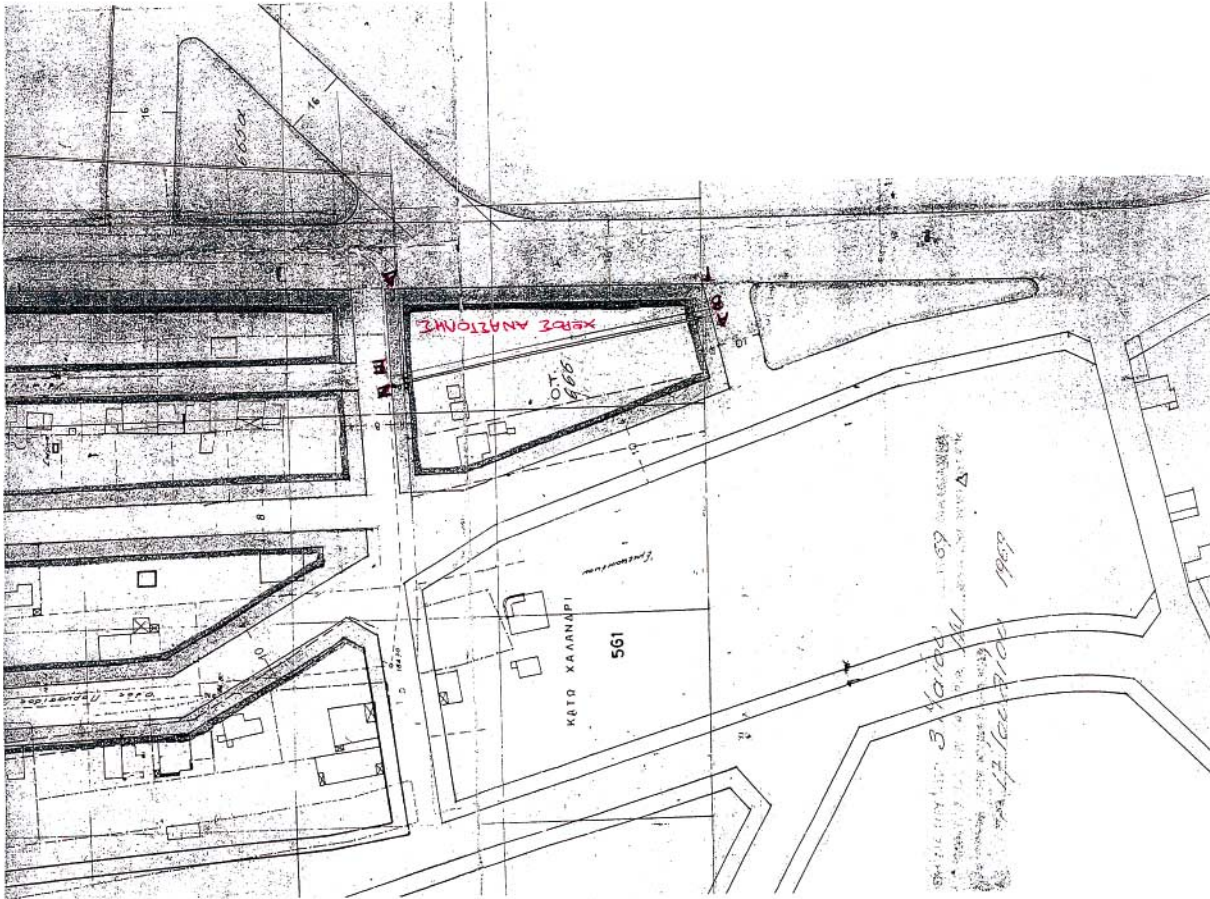
2) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

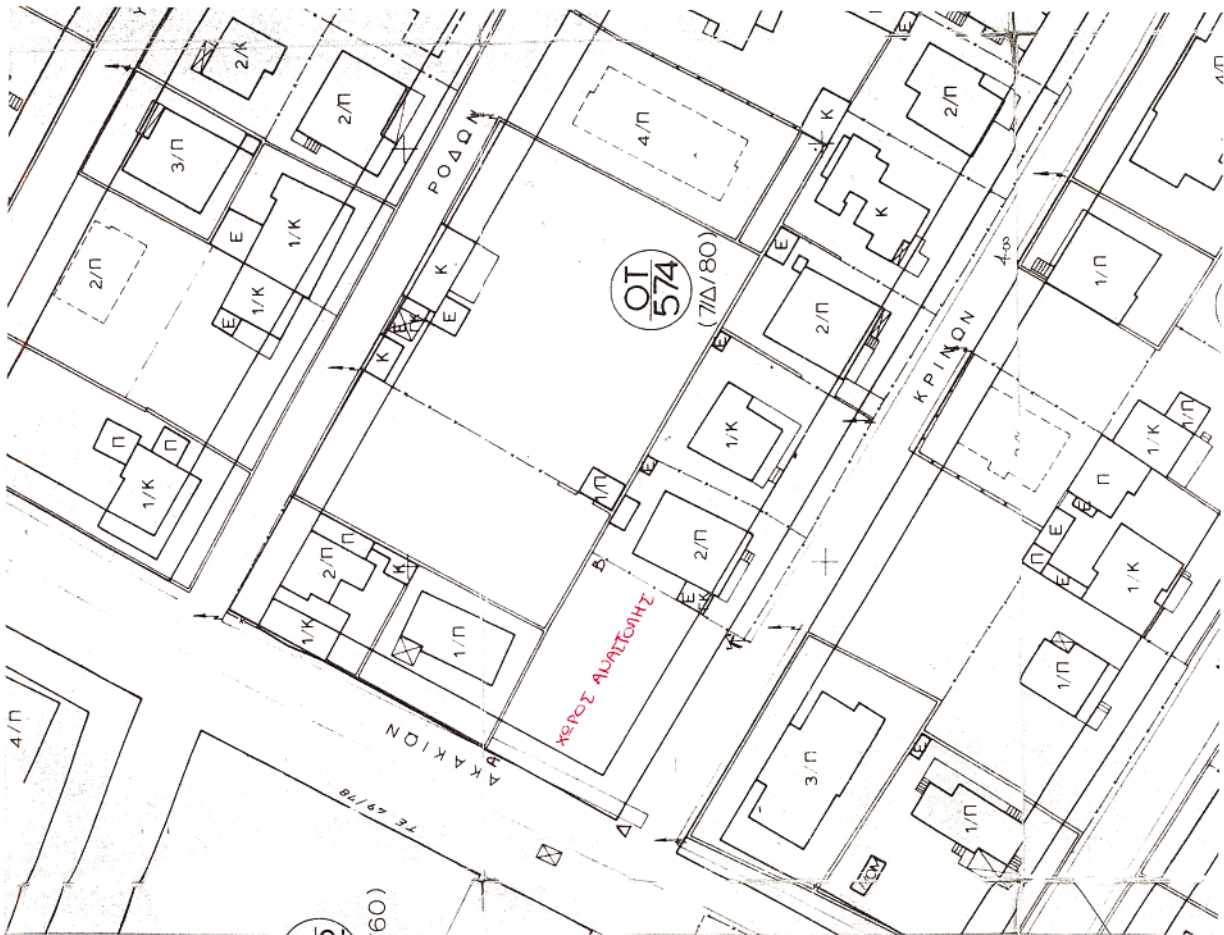
Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Ιουλίου 2005

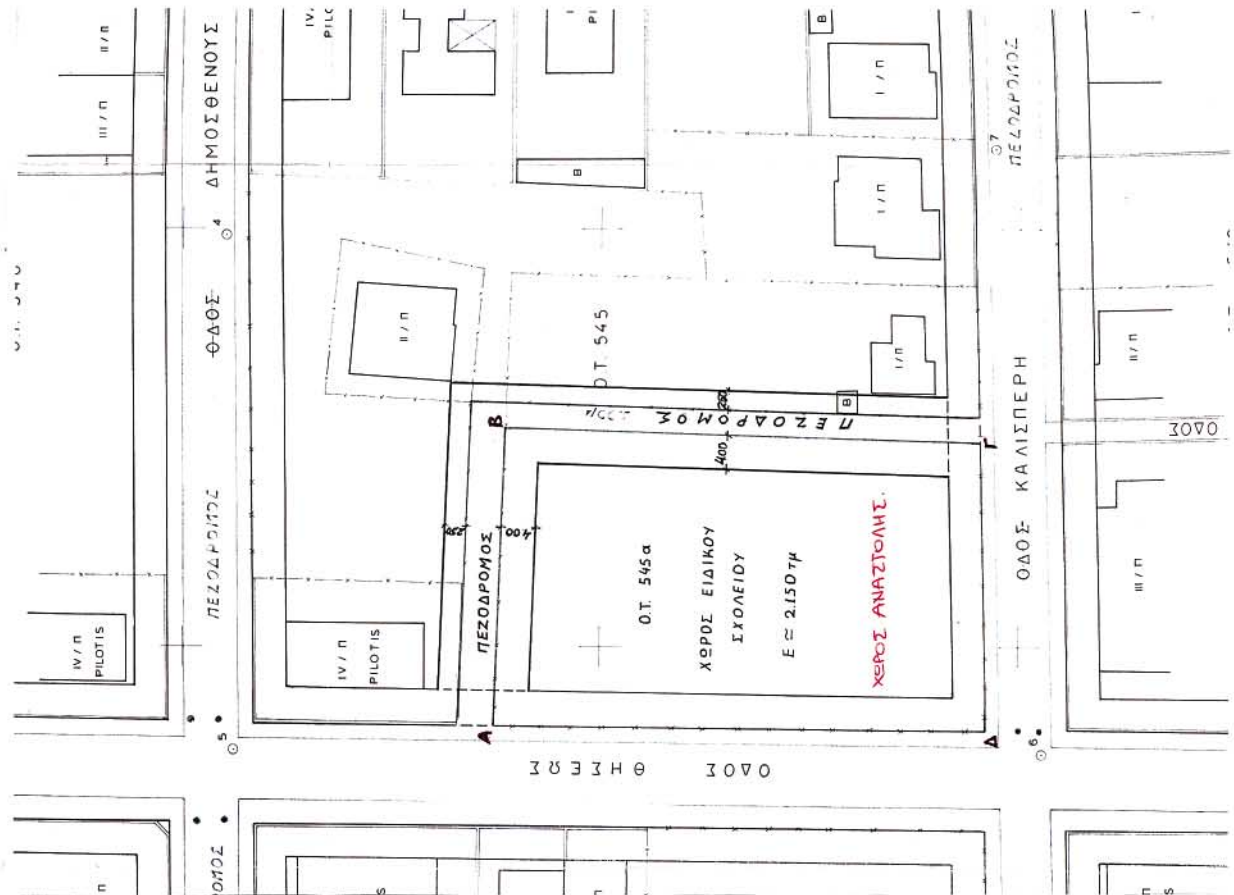
Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμόφύλλο του τεύχους Δ' της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ.: ΟΙΚ. 12162/664/90-07-2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά στην : "Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ακίνητα των Ο.Τ. 545 ^α , 574 και 666 αντίστοιχα του Δήμου Χαλανδρίου."
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 666 , ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
<div>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %</div> <div>Αθήνα 20-07-2005 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ</div>	



<p>ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ</p> <p>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ</p> <p>ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ</p> <p>Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ</p> <p>ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</p>		<p>ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ</p> <p>Στο με αριθμόφύλλο</p> <p>του τεύχους Δ' της</p> <p>Εφημερίδας της Κυβέρνησης</p> <p>της.....</p>	<p>Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό:</p> <p>ΟΙΚ. 12162 / 664/00-01-2005</p> <p>απόφαση Νομάρχη Αθηνών που</p> <p>αφορά στην :</p> <p>“ Αναστολή έκδοσης οικοδομικών</p> <p>αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών</p> <p>εργασιών σε ακίνητα των Ο.Τ.</p> <p>545^α, 574 και 666 αντίστοιχα</p> <p>του Δήμου Χαλανδρίου.”</p>
<p>ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 574, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</p>			
<p>ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500</p>		<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</p>	
<p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ</p> <p>Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα</p> <p>έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %</p>		<p>Αθήνα, 20-01-2005</p> <p>Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ</p> <p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ</p>	



<p align="center">ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</p>	
<p align="center">ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ %</p>	
<p>ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό φύλλο του τεύχους Δ' της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της.....</p>	<p>Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό: ΟΙΚ.12162 /664 /90-01-2005 απόφαση Νομάρχης Αθηνών που αφορά στην:</p> <p>“Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ακίνητα των Ο.Τ. 545^α, 574 και 666 αντίστοιχα του Δήμου Χαλανδρίου.”</p>
<p>ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 545α, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</p>	
<p>ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500</p>	<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</p>
<p align="center"> Αθήνα 20 - 07 - 2005 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΓΟΥΡΟΣ </p>	
<p align="center"> ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 24/7/05 Ε. Γ. Ν. Τσιώρη </p>	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4964

(3)

Πρόσκληση κληρονόμων του Γαβρίλη Νικολάου επικινδύνου κτίσματος στη Σπάρτη Ν. Λακωνίας.

Καλούμε τους κληρονόμους του Γαβρίλη Νικολάου αγνώστου διαμονής όπως προσέλθουν στα γραφεία της Δ/σης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ που βρίσκονται στη Σπάρτη και στην οδό 118 αρ. 37, προκειμένου να λάβουν γνώση της με υπ' αριθμ.

4778/19.8.2005 αναθεωρητικής έκθεσης επικινδύνου κτίσματος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.1929 π.δ/τος «Περί επικινδύνων οικοδομών κ.λ.π.» και την υπ' αριθμ. 29400/4.11.1943 απόφαση (ΦΕΚ 218Β'/1943).

Σπάρτη, 31 Αυγούστου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Κ.Ε.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΖΑΝΕΤΕΑ